|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Bagian II. Essay   * Jawab pertanyaan dengan Baik dan Benar * Jangan lupa isi NIM, Nama, dan Kelas terlebih dahulu pada lembar jawaban Anda * Submit berkas jawaban ujian paling lambat jam 12.10 WIB  1. Anda adalah seorang Project Manager dari perusahaan vendor penyedia layanan selluler yang sedang menangani Proyek pembangunan tower dan perangkat telekomunikasi selluler untuk suatu operator di kota Bandung. Berdasarkan dari rencana awal, 2 Activity yang pertama ( memilih site dan Negosiasi sewa lahan) seharusnya sudah selesai 100%, dan activity yang ketiga ( Pekerjaan sipil/konstruksi tower) seharusnya sudah selesai 50% saat ini. Pengamatan pada saat ini di Hari Jumat tgl 7/10/2020 dan berdasarkan data yang di dapatkan di lapangan, hanya 2 activity yang pertama saja yang sudah selesai, dan belum ada pekerjaan yang dimulai di activity yang ke3, berdasarkan table di bawah ini :  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | No | **Aktifitas** | **Durasi (Hari)** | **Start** | **Finish** | **Planed Value ($)** | **Actual Cost ($)** | | 1 | Memililih Site | 10 | Senin 1/8/2020 | Jumat 12/8/2020 | 5,000.00 | 6,000.00 | | 2 | Negosiasi Sewa Lahan | 10 | Senin 15/8/2020 | Jumat 26/8/2020 | 5,000.00 | 6,000.00 | | 3 | Pekerjaan sipil/ Tower | 30 | Senin 29/8/2020 | Jumat 7/10/2020 | 20,000.00 | - | | 4 | Pekerjaan instalasi Power | 30 | Senin 10/10/2020 | Jumat 18/11/2020 | 10,000.00 | - | | 5 | Pekerjaan Instalasi BTS | 10 | Senin 21/11/2020 | Jumat 2/12/2020 | 15,000.00 | - | | 6 | Komisioning Site | 5 | Senin 5/12/2020 | Jumat 9/12/2020 | 5,000.00 | - | | 7 | Serah terima dengan Customer | 2 | Senin 12/12/2020 | Selasa 12/12/2020 | 5,000.00 | - |   Asumsi bahwa Performa future cost nya akan sama sampai sisa durasi proyek. Oleh karena itu anda di minta oleh pihak Operator untuk membuat laporan terkait dengan (Gunakan 2 angka di belakang koma) :   1. BAC (Budget at Completion) 2. AC (Actual Cost) & PV (Planed Value) 3. EV (Earn Value) 4. CV (Cost Variance) 5. SV (Schedule Variance) 6. CPI (Cost Performance Index) 7. SPI (Schedule Performance Index) 8. EAC (Estimate at Completion) 9. ETC (Estimate to Completion) 10. Kesimpulan dan rekomendasi dari laporan sementara Project ini |